



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 364-01/26-03/105
URBROJ: 2170-03-01/26-26-7
Rijeka, 09. lipnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
2170-6 GRAD DELNICE

Datum: 18-06-2026	
Klasifikacijska oznaka:	
Redni broj:	Brojčana oznaka službenika:

Grad Delnice
Trg 138. brigade HV 4
51 300 Delnice

PREDMET: Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva o procjembenom elaboratu broj: PE-20/2026-1 za stambenu zgradu i zemljište na k.č. 82 k.o. Crni Lug

- dostavlja se

Veza: KLASA: 371-01/21-01/5

Poštovani,

povodom Vašeg zahtjeva za dostavu mišljenja o procjembenom elaboratu PE-20/2026-1 za stambenu zgradu i zemljište na k.č. 82 k.o. Crni Lug, od 25. svibnja 2026., kojeg je izradila Vedrana Knežević, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za područja graditeljstva i procjene nekretnina, a za potrebe Grada Delnica, dostavljamo Vam mišljenje.

U Elaboratu su opisane karakteristike procjenjivane nekretnine:

- građevinsko zemljište procjenjuje se poredbenom metodom; stambena zgrada procjenjuje se troškovnom metodom;
- prema Prostornom planu uređenja grada Delnica čestica se nalazi unutar građevinskog područja naselja;
- površina čestice iznosi 831 m²;
- stambeni objekt ima kamenu konstrukciju, a međukatna konstrukcija sačinjena je od drvenog grednika; vanjska stolarija, krovna konstrukcija i pročelje su od drva; dotrajalog je stanja;
- objekt je priključen na osnovne instalacije;
- ukupno procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 56.800 EUR.

Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije je na 191. sjednici održanoj 09. lipnja 2026. godine, nakon razmatranja elaborata utvrdilo da je isti izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15).

S poštovanjem,

Pročelnik
Sanjin Vranković, mag. ing. aedif.

